

## Rodinný dom na predaj v obci Janík



**74 990 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Janík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	70 m
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1227 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Stav:	pôvodný stav
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	18 m	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**IMMO REALITY** Vám ponúka na predaj rodinný dom v pôvodnom stave v obci **Janík**.

Obec sa nachádza v tichej a kludnej lokalite od mesta Košice 30km čo je asi 25 minút jazdy autom, je vyhľadávanou lokalitou rybárov, hubárov v blízkosti sa nachádza rybník, Zádielska tiesňava, Hájske vodopády, Turniansky hrad atď. Mesto Moldava nad Bodvou je 8km kde sa nachádzajú supermarkety, obchody, poliklinika a všetky potrebné služby. Priamo v obci sa nachádzajú potraviny, kostol, škola, škôlka, pošta.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku nepravidelného obdĺžnikovitého tvaru s jemným svahom o rozlohe 1 227m<sup>2</sup> s rozmermi cca 18x70m z čoho je zastavaná plocha okolo 180m<sup>2</sup> a úžitková plocha. Nehnutelnosť sa skladá z 3 izieb, hlavnej kuchyne, kúpeľné, WC, 3x komora, letná kuchyňa, garáž, dielňa, pivnica, technická miestnosť, drevárnička a prístavby ktorá slúžila ako letná kuchyňa. Za Rodinným domom sa nachádza záhradka na sadenie plodín a ovocný sad.

Stav nehnuteľnosti je pôvodný kde však boli vymenené niektoré okná za plastové, bola robená revízia na plynový kotol a donedávna bol dom aj obývaný. V suteréne sa nachádza aj funkčný kotol na drevo.

Tento rodinný dom je vhodný pre ľudí ktorý hľadajú pokoj a klud je ideálny na všestranné využitie či už na celoročné bývanie alebo víkendové, rekreačné užívanie.

Inžinierske siete: elektrina 230-360V, vlastná studňa, verejný vodovod, plyn, žumpa.

Rodinný dom je bez tiarch.

Predajná cena: **74.999,- EUR**

V prípade záujmu alebo akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 917 228 860 alebo email [palencsar@immokosice.sk](mailto:palencsar@immokosice.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing.Ladislav Palencsár**  
**0917 228 860**  
**[palencsar@immokosice.sk](mailto:palencsar@immokosice.sk)**

